**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА №2020/А-5**

**Администрация Уватского муниципального района извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:** Администрация Уватского муниципального района Тюменской области.

**Основание проведения аукционов:** распоряжение Администрации Уватского муниципального района Тюменской области от 31.03.2020 №0272-р.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 21 мая 2020 года в 11:00 часов по адресу: Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Иртышская, дом 19.

**Начало приема заявок на участие в аукционе:** 15 апреля 2020 годас 09:00 часов.

**Последний день приема заявок на участие в аукционе:** 14 мая 2020 года до 16:30 часов.

**Предмет аукциона**: земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский муниципальный район, Уватское сельское поселение, село Уват, улица Речная, 17.

**Сведения о земельном участке:**

**Площадь:** 10080,0 кв.м.

**Кадастровый номер:** 72:18:0601008:727.

**Разрешенное использование земельного участка:** малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка:** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.03.2020 №КУВИ-001/2020-6385972.

**Права на земельный участок:** собственность Уватский муниципальный район.

**Ограничения использования земельного участка**: согласно Правилам землепользования и застройки Уватского сельского поселения Уватского муниципального района, утвержденными решением Думы Уватского муниципального района от 22.12.2016 №131 (ред.20.06.2019 №357), земельный участок с кадастровым номером 72:18:0601008:727, по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Уватский муниципальный район, Уватское сельское поселение, село Уват, улица Речная, 17, полностью в санитарной защитной зоне автовокзала.

Сведения о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, применяются в части не противоречащей описанию местоположения границ указанных зон, территорий, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Ограничения, установленные режимами зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отраженных в указанных Правилах не применяются до внесения сведений об указанных зонах, территориях в Единый государственный реестр недвижимости.

**Параметры разрешенного строительства:** в соответствии с Правилам землепользования и застройки Уватского сельского поселения Уватского муниципального района, утвержденными решением Думы Уватского муниципального района от 22.12.2016 №131 (ред.20.06.2019 №357).

Параметры разрешенного использования для объекта в данной зоне:

- количество надземных этажей - до 4;

- минимальный размер земельного участка 30 кв. м на квартиру без учета площади застройки;

- минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м;

- минимальный отступ от красных линий — 3 м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) к ним, предоставлены МП «Ивановское КП»:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид инженерной нагрузки | Характеристика | |
| Водоснабжение | Врезка в существующую сеть центрального водоснабжения производится специалистом МП «Ивановского КП».  Все материалы и инструменты должны иметь сертификаты качества и должны быть предоставлены в МП «Ивановское КП».  Гарантируемый свободный напор в точке подключения составляет 30 м.  Максимальная нагрузка на сети водоснабжения в точке подключения составляет 40 м3/ч.  Предельная свободная мощность сети водоснабжения составляет 150 м3/ч | |
| Водоотведение | Хозяйственно-питьевой нужды-расчетное.  Все материалы и инструменты должны иметь сертификаты качества и должны быть предоставлены в МП «Ивановское КП».  Максимальная нагрузка на сети водоотведения в точке подключения составляет 40 м3/ч.  Для отвода стоков предусмотреть врезку в централизованную сеть водоотведения D=159 мм.  После прокладки трубопровода в здание установить узел учета холодного водоснабжения, для ввода в эксплуатацию узла обратиться в МП «Ивановское КП». | |
| Газоснабжение | Для получения технических условий на подключение объекта к сетям газоснабжения необходимо обратиться в по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Чехова, дом 19 | |
| Теплоснабжение | | Разрешенный максимум теплопотребления на отопление — 0,9 Гкал/час.  Температурный график тепловой сети: на отопление - 95-70 С.  Давление в трубопроводе на выходе из котельной (отопление) - 0,5 МПа.  Давление в трубопроводе на входе в котельную (отопление) - 0,4 МПа. |

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 26 482,18 (двадцать шесть тысяч четыреста восемьдесят два рубля 18 копеек).

**Размер задатка**: 26 482,18 (двадцать шесть тысяч четыреста восемьдесят два рубля 18 копеек).

**Шаг аукциона**: 794,47 (семьсот девяноста четыре рубля 47 копеек).

**Срок аренды земельного участка**: 3 (три) года 2 (два) месяца.

**Порядок приема заявок для участия в аукционе**

Заявитель, представляет организатору аукциона (Администрации Уватского муниципального района Тюменской области) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подаётся в рабочие дни с 09:00 до 12:50 и с 14:00 до 16:30 по местному времени, с даты начала приема заявок на участие в аукционе, указанной в настоящем извещении, в Администрацию Уватского муниципального района Тюменской области, по адресу: Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Иртышская, дом 19, кабинет 316, контактный телефон 8 (34561)28-043 доб. 1311. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Контактное лицо – Потапова Юлия Алексеевна.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Порядок внесения задатка для участия в аукционе**

Заявитель (лично) единовременным платежом вносит задаток, за участие в аукционе, на лицевой счет Администрации Уватского муниципального района Тюменской области.

Получатель*: УФК по Тюменской области (Администрация Уватского муниципального района ЛС05673003090);*

*ИНН 7225002810;*

*КПП 720601001;*

*Счет: 40302810865773500063;*

*Банк: Отделение Тюмень г. Тюмень;*

*БИК: 047102001.*

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № извещения), адрес земельного участка.

**Задаток должен поступить на текущий счет Администрации Уватского муниципального района Тюменской области не позднее 14 мая 2020 года, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.**

**Порядок проведения аукциона**

1.Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, сведений о земельном участке, разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

д) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а) только один заявитель признан участником аукциона;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3.Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

**Порядок возврата задатка участникам аукциона**

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если уполномоченный органпринял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2. Задаток возврату не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

**Условия заключения договора аренды земельного участка**

Договор аренды земельного участка заключается по форме указанной в приложении 2 к извещению о проведении аукциона.

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор аренды земельного участка заключается с **Уватским муниципальным районом** в лице **Администрации Уватского муниципального района Тюменской области** вустановленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

**Порядок ознакомления с иными сведениями**

Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.

С иными сведениямио предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Иртышская, дом 19, кабинет 316 в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:30 по местному времени. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час. Телефон 8 (34561)28-043 доб. 1311. Контактное лицо: Потапова Юлия Алексеевна.